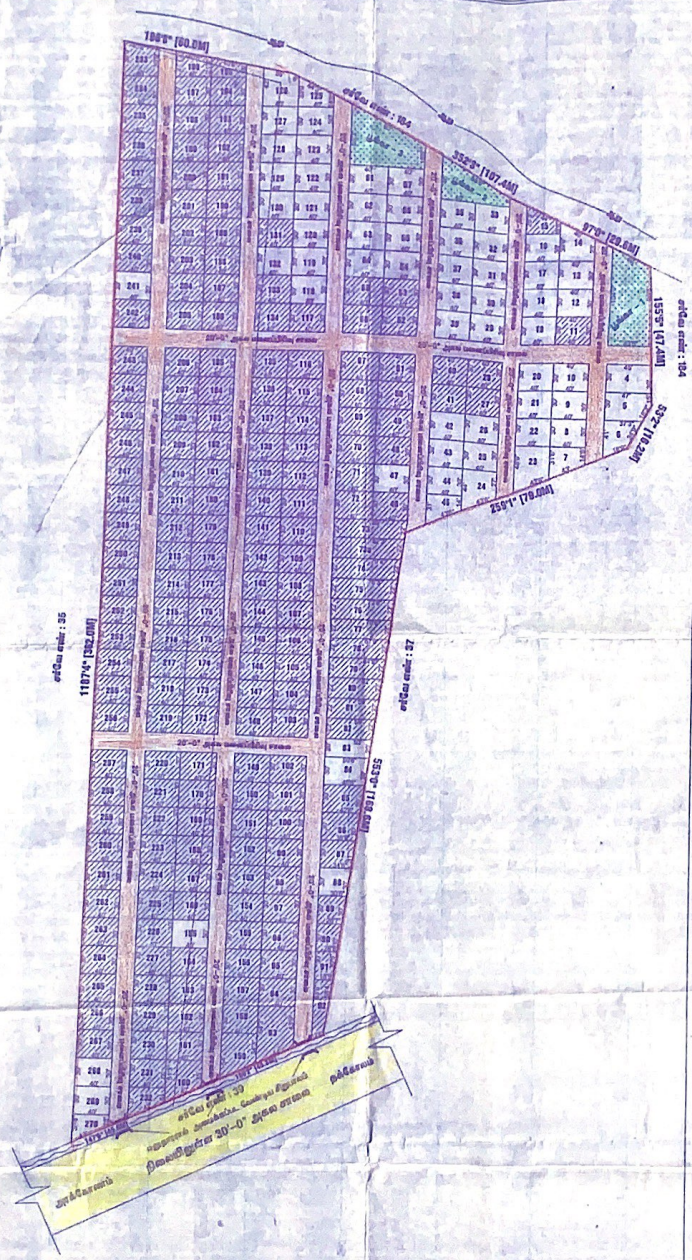

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல்

நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், அரிகிலபாடி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 30/1, 2 –ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற ஒருங்கிணைப்பு மனைப்பிரிவு அரசாணை எண். 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (மு.மு.4(2)) நாள்.04.05.2017 , அரசாணை எண். 172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (மு.மு.4(2)), நாள்.13.10.2017 மற்றும் அரசாணை எண். 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (மு.மு.4(2)) நாள்.1.7.2019–ன்படி வரன்முறைப்படுத்திய கொள்கை அடிப்படையான மனைப்பிரிக்கான தொகுப்புட்ட ஒப்புதல் வரைபடம் .

ONLINE REGISTRATION SLIP : DTCP/L/0603908/2017 DATE : 02.11.2018

அளவு : 1 அங்குலம் - 31 அடி (1:300)

கோப்பு எண் : 1252 / 2020 ஏ.மா.

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 25416.00 ச.மீ (சுமார் 10474.00 ச.அடி (சுமார் 0.24 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 270 + (7மனை) = 271

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 198(11, 15, 27, 28, 40, 41, 46, 48-53, 65-72, 73மனை, 74-82, 83-87, 89-110, 111, 113-114, 166-240, 242-267) – 24210.00 ச.அடி

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 73 (1-10, 12-14, 16-26, 29-39, 42-45, 47, 54-64, 83, 84, 88, 112-130, 132, 165,241, 268-270) – 8897.00 ச.அடி

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 264

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலவரையரை எல்லை :

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவு எல்லை :

விற்கப்படாத மனைகளுக்கான பரப்பு 8897.00 ச.அடி

முக்கை : 1 (மனை எண் : 1-3)	: 2952.00 ச.அடி	மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் முக்கை ஒதுக்கீடு எண் 1523/2021 நாள் 28.03.2021 மூலம் நகர் வரையப்பட உதவி இயக்குனர் ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களுக்கு தாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
முக்கை : 2 (மனை எண் : 34)	: 2100.00 ச.அடி	
முக்கை : 3 (மனை எண் : 55-63)	: 2968.00 ச.அடி	
விற்கப்படாத மனைகளுக்கான முக்கை பரப்பு	: 8072.00 ச.அடி	10.20%

விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு (முக்கை பரப்பு நீங்கலாக) – 76859.00 ச.அடி

பொறுப்பாக்க வேண்டிய வட்டங்கள் :

நகர் வரையறுப்பு உதவி இயக்குனர், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்களைக் கருத்தில் கொள்கிறக்கப் படுவது

நிபந்தனைகள் :

1. வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத நில உரிமம் ஒரிற்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் விற்கப்படாதவை என்று அறிவிக்கப்படுவை அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதாக மதிப்பு எந்த உக்கிய குத்தகை எந்த மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவரிடம் முன்னுரிமையின்றி நகர் வரையறுப்பு ஆணையர், சென்னை – 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

2. விற்கப்படாத மனை மனைகள் விற்கப்பட்டால் பொது நிலவரையறுப்பு நகர் வரையறுப்பு முறைப்படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரையறுக்கப்பட்டவாறு அளிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

3. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனையிலும் மனைப்பிரிவு முழுமையில் 60'x40' அளவிலான பிரதான நகரம் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.

4. அரசாணை எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017, அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 13.10.2017 மற்றும் அரசாணை எண். 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (மு.மு.4(2)), நாள்.1.07.2019–ன்படி அனுமதியற்ற ஒருங்கிணைப்பு மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு கொள்கை அடிப்படையில் தொகுப்புட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

5. அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட LAYOUT FRAME WORK கொண்டு வரன்முறைப்படுத்தப்படுவதால் அதில் அமைவுள்ள தனித் மனைகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்படாமல் விற்கை சான்று வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மட்டுமே அரசுக்கு விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத நகர்ப்புற மனைகளுக்கு வரைபடம் பெற்றுக்கொள்ளும் நிலை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

6. விற்கப்பட்ட வரன்முறைப்படுத்திய மனைகள் அமைவுள் கட்டிடங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்படுவதற்கு பொறுப்பாகாது. ஆனால் மற்றும் எந்த ஒரு உரிமையாளரும் அதில் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தை வரைபடத்தை அறிவி சார்பு வரைவுகளின் படி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / ந. ஊ. உ. இ. (ரா.ம.)

வரன்முறைபடுத்துதல் எண் : 19 (R) /2023

அரசுவாய்க்கால் / உதவி பொறியாளர்

வரைபடம் திட்டம் – 3

பேரூராட்சிகளின் / வரைபடம் திட்டம் – 2

உதவி இயக்குனர்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் – 632 402.